Département des BOUCHES du RHONE

R O G N E S

PIERRA NOVA

LOT 1

PLAN DE VENTE

Pour la commercialisation

CROQUIS DE REPÉRAGE

SARL CG Expert

Successeur du Cabinet DUCROUX

Espace commercial du Moulin (Palette) - 1652 avenue Paul JULIEN - 13 100 LE THOLONET

Tel: 04 42 21 47 52 - Fax: 04 42 52 47 69

Email : contact@cgexpert.fr - Web : http://www.cgexpert.fr

REF : 55 640_Lot 1 - le 25 octobre 2023

Légende :

9.52 m Cotation du lot

7.01 m Cotation de la zone constructible

Espace vert commun

Parling privatif non clos

Application cadastrale non définie contradictoirement et non garantie.

Zone constructible en R+0 uniquement

Frange paysagère

Zone constructible en R+0 et / ou R+1

Arbres / arbustes existants à conserver

Arbres / arbustes à planter par l'aménageur

Périmètre du lot

Arbres hautes tiges à planter par l'acquéreur

Voirie

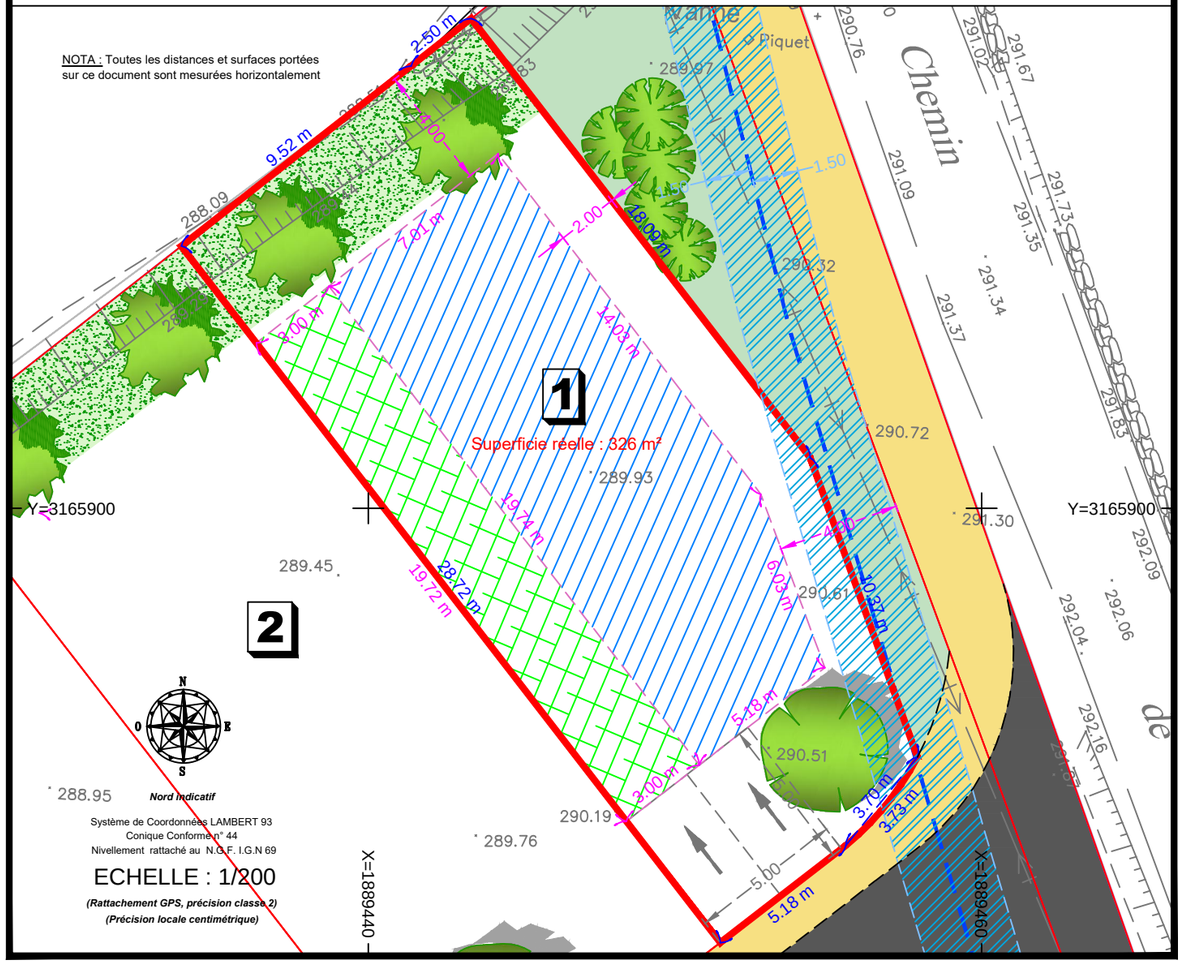
Trottoir / Cheminement piéton

Arbres / arbustes à planter par l'acquéreur

Assiette d'une servitude de tréfonds existante (réseau SCP)

Conduite S.C.P. (Le tracé de la conduite S.C.P. a été fournit par la société HECTARE, suite à un sondage préalablement fait, la société HECTARE certifie la position exacte de la conduite)

La responsabilité du Cabinet CG EXPERT ne peut être engagée en cas de litige sur la position de la conduite S.C.P.

288.47 Point altimétrique, relevé par M. AGULHON Christophe, Géomètre-Expert D.P.L.G. à APT. (Réf : A 26919 - AC).

Fond de plan dressé par M. AGULHON Christophe, Géomètre-Expert D.P.L.G. à APT. (Etat des lieux - Réf : A 26919 - AC)